

Предмет торгов: право заключения договоров купли-продажи земельных участков: 50:09:0040312:834 площадью 1 713 кв.м, 50:09:0040312:835 площадью 999 кв.м, 50:09:0040312:836 площадью 9 070 кв.м, 50:09:0040312:837 площадью 2 833 кв.м, 50:09:0040312:838 площадью 11 186 кв.м, по адресу: Московская область, Солнечногорский район, с.п. Соколовское, в районе деревни Лопотово, в центральной части кадастрового квартала 50:09:0040312.



8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



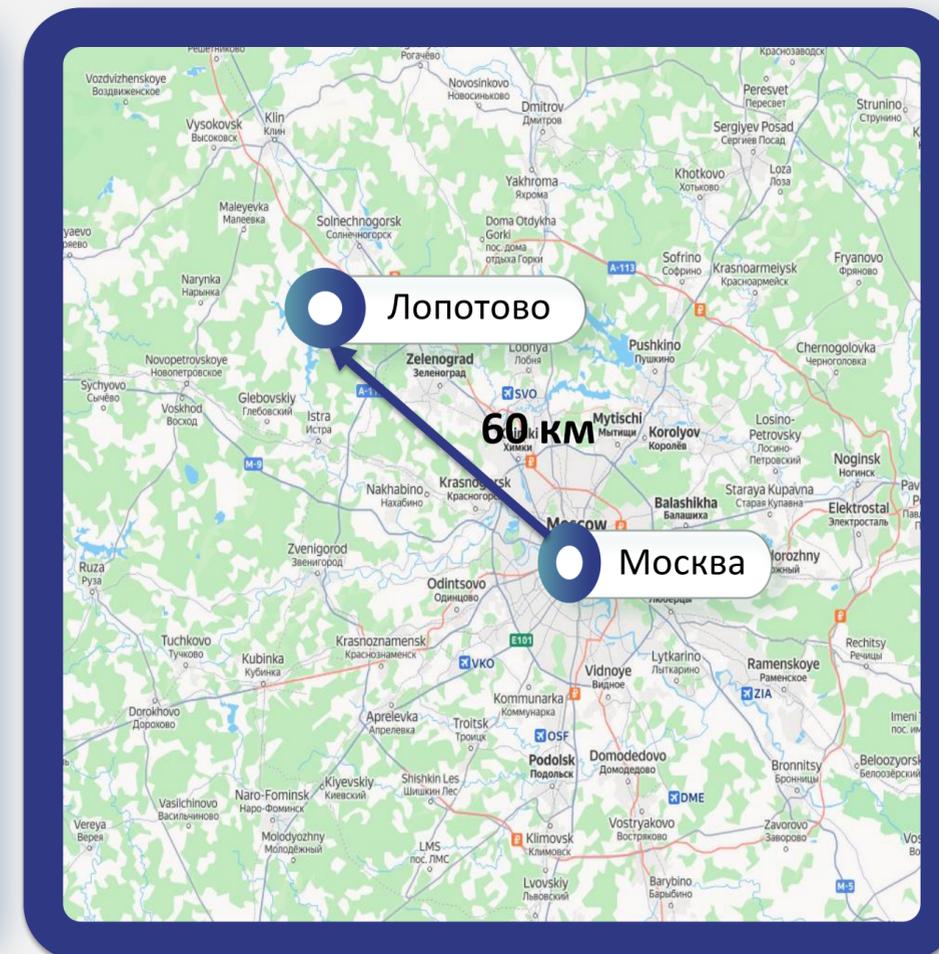
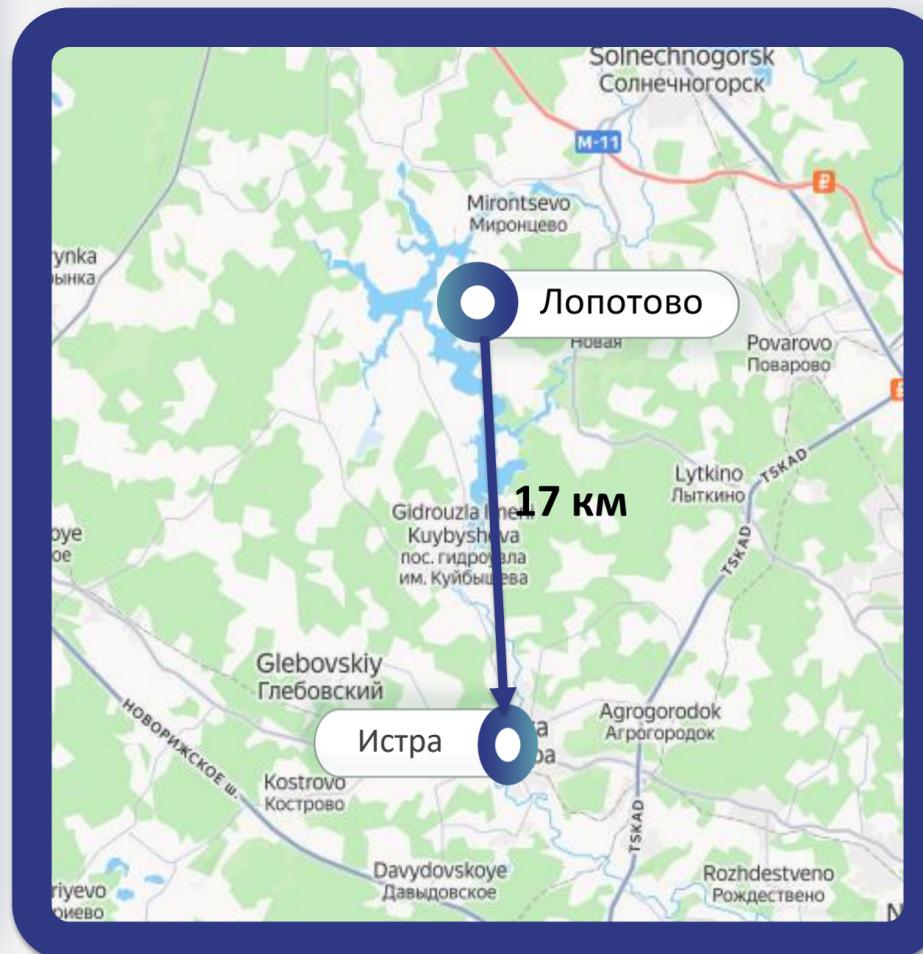
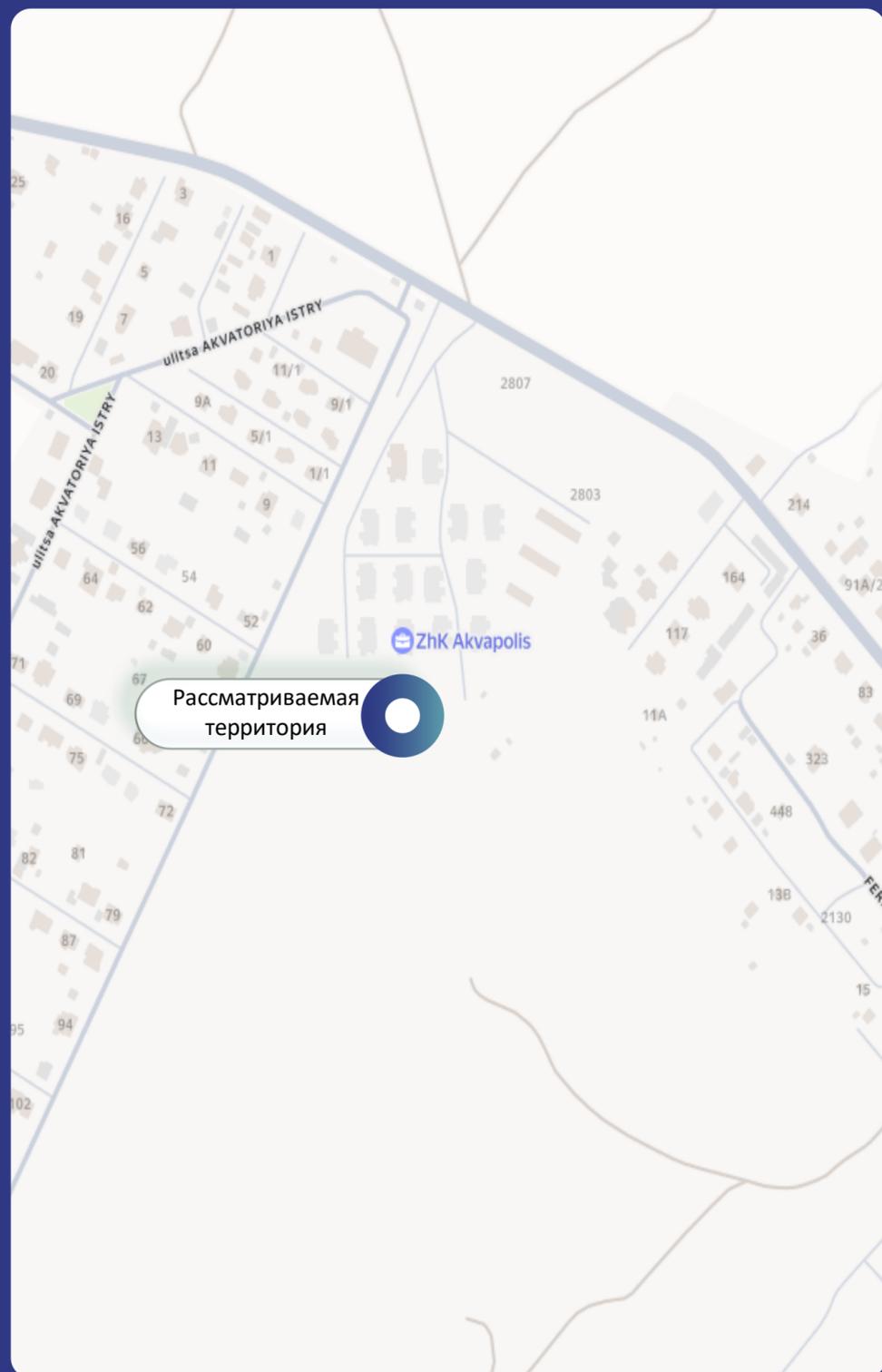
Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Комплекс «Акваполис» находится в деревне Лопотово. Это Солнечногорский район Подмосковья. Начало строительства проекта — сентябрь 2014 г. Проект планировали завершить к 2024 г. Стройка остановилась в 2017 году. В 2019 застройщика признали банкротом. Открыто конкурсное производство.

Проект включает различные виды жилой недвижимости — многоквартирные дома, таунхаусы, дуплексы и коттеджи. Предусмотрено панорамное остекление окон. Покупателям предлагают квартиры от 38,3 до 63,7 кв. м. Потолки в домах высотой в 2,7 м. Также в продаже таунхаусы площадью в сто двенадцать кв. м. К таунхаусам предлагаются небольшие наделы земли. Все жилые здания подключат к централизованным коммуникациям - обеспечат канализацией, электричеством, газоснабжением, водоснабжением.



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Земельные участки

Кадастровый номер	Уч. 1 - 50:09:0040312:834 Уч. 2 - 50:09:0040312:835 Уч. 3 - 50:09:0040312:836 Уч. 4 - 50:09:0040312:837 Уч. 5 - 50:09:0040312:838
Общая площадь	Уч. 1 - 1 713 м ² Уч. 2 - 999 м ² Уч. 3 - 9 070 м ² Уч. 4 - 2 833 м ² Уч. 5 - 11 186 м ²
Вид права	Собственность
Категория	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Малоэтажное жилищное строительство и рекреационное использование
Недостатки*	Не выявлены

Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не состоят на кадастровом учете
Общая площадь*	19 950 м ²
Степень готовности:	14-54%

*согласно сведениям из РНС

Предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Строительный объем, куб.м



-

Общая площадь, кв.м



19 950

Общая площадь квартир, кв.м



15 373,50

Количество квартир, шт



-

Этажность



3

Документация*

*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



**Разрешение на
строительство**

**Действует
до июля 2029**

**Иная документация
предоставляется по запросу**



Начальная стоимость лота

157 059 000 рублей, НДС не облагается



Размер задатка

7 852 950 рублей



Дата окончания приема заявок

24.04.2026



Дата проведения аукциона

24.04.2026



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM24032600135>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 61401